

*Propiedad en venta como terreno, compuesta por una casa de dos niveles y una cabaña tipo chalet. En Lomas Tzompantle, al norte de Cuernavaca*



LOMAS TZOMPANTLE



4526.39

676.40

2

9

5

10

**\$11,770,000.00**

SOMOS SOCIOS



@FortalezaBienesRaices  
**777 288 5447**



*Propiedad en venta como terreno, compuesta por una casa de dos niveles y una cabaña tipo chalet. En Lomas Tzompantle, al norte de Cuernavaca*



**LOMAS TZOMPANTLE**

**Descripción**

**\*\*Atención Inversionistas\*\***

Propiedad en venta como terreno, compuesta por una casa de dos niveles y una cabaña tipo chalet. La propiedad cuenta con varias habitaciones, terraza, y un roof garden con alberca y vista panorámica. Además, ofrece un amplio jardín con árboles frondosos.

**Ubicación**

**Situada en la colonia Lomas Tzompantle, al norte de Cuernavaca:**

- A 15 minutos del centro.
- A 8 minutos de la autopista con dirección a la Ciudad de México o Acapulco.

La propiedad cuenta con dos vías de acceso, un clima fresco a moderadamente frío, y vistas privilegiadas a la ciudad y las montañas. En las cercanías se encuentran todos los servicios necesarios:

- Tiendas de autoservicio y conveniencia.
- Lavanderías, escuelas, universidades.
- Restaurantes, cafeterías, bancos, gasolineras.

Todo a 5 o 10 minutos en vehículo.

**\*\*Uso Actual y Potencial\*\***

Actualmente funciona como hospedaje para turistas locales y extranjeros. Su infraestructura permite múltiples opciones de inversión:

- Casa de hospedaje.
- Hotel-restaurante.
- Desarrollo de un condominio o fraccionamiento.

**\*\*Especificaciones\*\***

- Terreno\*\*: 4526.39 m<sup>2</sup> (aprox.)
- Construcción\*\*: 676.40 m<sup>2</sup> (aprox.)
- Precio\*\*: \$11,770,000.00 (precio sujeto a cambio sin previo aviso; no incluye gastos de cesión de derechos).
- Documentación: Cesión de derechos.

**\*\*Distribución de la Propiedad\*\***

Casa Habitación

-Planta Baja

- Sala.
- Comedor y estancia con espacios abiertos.
- 7 recámaras con baño completo.
- 1 bodega.
- 2 baños completos con regaderas/vestidores.

- \*\*Planta Alta\*\*:

- Sala.
- Comedor.
- Cocina.

- 2 recámaras con baño completo.
- 1 recámara o estudio con baño completo.

#### Cabaña Tipo Chalet

- Cocina, terraza y una habitación en tapanco.
- Superficie aproximada: 49.50 m².

#### **\*\*Características Generales\*\***

- Arroyo de agua corriente en la propiedad.
- Acceso principal y segundo acceso por calle privada.
- Cisterna principal: 60,000 litros.
- Cisterna secundaria: 20,000 litros.
- 3 tinacos de 1,100 litros cada uno.
- Áreas de jardín, fogata, árboles frutales y vegetación variada.
- Roof garden con alberca (incluye chapoteadero), asador y área de lavado.
- Estacionamiento para 10 autos en el terreno principal y 10 adicionales en terreno excedente.
- 2 bodegas.

#### **\*\*Notas Importantes\*\***

- El mobiliario mostrado en las imágenes es ilustrativo y no está incluido en el precio de venta.
- Existe la posibilidad de agregar una superficie de 400 m² con casa habitación, con costo adicional.

#### **\*\*Agende una cita para conocerla.\*\***

4526.39



676.40



2



9



5



10



**\$11,770,000.00**

**SOMOS SOCIOS**



A.M.P.I.

  @FortalezaBienesRaices

 **777 288 5447**

